

## Oppsummering – verksted Bolig

<p>Hvilken rolle bør kommunene ha/ta?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skal de bidra aktivt eller vente på at de private boligeierne utbedrer boligene?</li><li>• Kommunen har jo fordeler av at for eksempel private borettslag og sameier etterinstallerer heis, slik at folk kan bli boende lenger i egen bolig. Skal kommunen være en aktiv bidragsyter eller gratispassasjer?</li><li>• Trengs det flere gulrøtter for å engasjere kommunene?</li></ul>	<p>Bør lån, ulike tilskuddsordninger og kanskje skattefordeler(?) nyttes i større grad enn regulering gjennom lovverk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bør grunnlån, sammen med tilskudd til heis, og tilskudd til tilpasning ses i sammenheng og også justeres slik at de utfyller ordninger fra Nav og ENOVA?</li></ul>
<p>Bedre tilrettelegging initiere og lage en kommunal virkemiddelpakke, vilje og mulighet til å dispensere fra TEK10 fra trappebredde og brannforskrifter</p>	<p>Skille mellom nye og brukte boliger. Skattefordel er et virkemiddel for å stimulere dagens husstander.</p>
<p>Informasjon om støtteordninger, mulighet for å dispensere fra og etablere heis på verneverdige bygninger. Formidling av info. Rundt støtteordning til utbyggere og info. Til kommunenes avgjørende instanser slik at de ser sammenheng mellom utgifter og inntekter. Kommunenes besparelser i fremtiden. Foldere i postkasse. Info om hva som er mulig å søke på.</p> <p>x</p>	<p>Virkemiddelpakken som eksisterer pr. i dag er ikke tilstrekkelig. Redsel for økt husleie og økte driftsutgifter i borettslag.</p>
<p>Informasjon om hvordan en skal gjøre dette riktig i fht. Lovverket eks. forhåndskonferanse.</p>	<p>Trenger både gulrøtter og pisk! Et søknadssystem for de tre søknadsinstansene.</p>
<p>Flere gulrøtter trengs! Kartlegge hvilke borettslag skal prioriteres? Tilskudd til kartlegging. x</p>	
<p>Stille krav om tilgjengelige boenheter i nye reguleringsplaner også i bratt terreng.</p>	
<p>Kommunen må være veldig bevisst på å få inn krav om tilgjengelighet i kommuneplanen, i arealdelen av planen og i nye reguleringsplaner. Forankring! x</p>	

Virkemidler rettet mot eldre for å bo lengst mulig i egen bolig.

