

Oppgave 1

Forholdet plan-TEK

Setter minimumsbestemmelsene om uteområder i TEK10 begrensinger for mulighetsrommet som planbestemmelsene gir for universell utforming?

Forklar eventuelle begrensninger –

**Kan kommunen utfordre disse begrensningene? -
Hvordan?**

Oppgave 2a Mulighetsrom

Belys hvordan mulighetsrommet i pbl kan gi andre /bedre/vidtfavnende uu løsninger - når det gjelder områdekvaliteter.

Angi hvilke planverktøy som kan benyttes og formuler konkrete forslag for å få dette til.

Oppgave 2b Plandelens mulighetsrom

Angi hvilke planverktøy som best kan benyttes for å utnytte plandelens mulighetsrom.

Formuler konkrete forslag til kommuneplanen, samfunnsdel og eller arealdel og eller reguleringsplan.

Oppgave 3 Bruk av Utbyggingsavtaler

1. Hvordan kan man legge føringer i plan for effektiv bruk av utbyggingsavtaler

a. med hensyn til uteareal?

b. offentlig byggevirksomhet?

Oppgave 4 Eksisterende områder/bebyggelse

Hvordan kan kommunen utnytte bestemmelser i DTL - § 9 for å oppnå tilfredsstillende løsninger.

Eksempel – ombygging restaurant – ikke søknadspliktig tiltak.